

LUZHNIKI  
COLLECTION

12 КЛУБНЫХ ДОМОВ В ХАМОВНИКАХ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ХАМОВНИКАХ.  
LUZHNIKI COLLECTION — 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ  
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ  
В 50 М ОТ ВХОДА В ОК «ЛУЖНИКИ».

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ  
АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРой БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА  
И ОБЪЕДИНЕНЫ В 4 КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ:



WATERFRONT



GARDEN



HIGHLINE



MOUNTAIN LINE

12  
КЛУБНЫХ  
ДОМОВ

## КОЛЛЕКЦИЯ

ЧАСТНАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ,  
СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ

5,3 ГА ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЙ  
И ПРОГУЛОЧНЫХ  
МАРШРУТОВ

## ЧАСТНЫЙ ПАРК

ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
ТОЛЬКО  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

50 М ОТ ВХОДА  
В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
ОК «ЛУЖНИКИ»

## ЛОКАЦИЯ

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО  
ДЛЯ СПОРТА  
И ОТДЫХА

ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
МОСКВЫ

## ХАМОВНИКИ

ДИЗАЙН  
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО  
БЮРО ODA-ARCHITECTURE  
(США, НЬЮ-ЙОРК)

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ  
НА НАБЕРЕЖНЫЕ  
И ПРИРОДНЫЙ  
ЗАКАЗНИК  
«ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»

## ЖИЗНЬ У РЕКИ

ПОДЪЕЗД  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ  
В ТРАДИЦИЯХ  
ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ  
МИРА

КВАРТИРЫ  
С ОТДЕЛЬНЫМ  
ВХОДОМ  
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

## ПРИВАТНОСТЬ

ДВУХУРОВНЕВОЕ  
ПОДЗЕМНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

БОЛЕЕ 150 ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ

## ВЫБОР

## ЭРГОНОМИКА

РАССТОЯНИЕ  
МЕЖДУ ДОМАМИ  
ДО 88 М

# LUZHNIKI COLLECTION

КОЛЛЕКЦИЯ  
ИЗ ДВЕНАДЦАТИ  
КЛУБНЫХ ДОМОВ  
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ  
НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ  
У ВХОДА В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
ОЛИМПИЙСКИЙ  
КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ».



# LUZHNIKI COLLECTION

ПРОЕКТ  
«КОЛЛЕКЦИЯ ЛУЖНИКИ»  
БЫЛ СОЗДАН  
МЕЖДУНАРОДНОЙ  
КОМАНДОЙ  
АРХИТЕКТОРОВ  
КАК ЭСТЕТИЧЕСКИЙ  
АНСАМБЛЬ ПРЕДМЕТОВ  
АРХИТЕКТУРНОГО  
ИСКУССТВА, КАЖДЫЙ  
ДОМ И КВАРТИРА  
КОТОРОГО ПРЕДСТАВЛЯЮТ  
СОБОЙ КОЛЛЕКЦИОННЫЕ  
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ОБЛАДАЮЩИЕ  
УНИКАЛЬНЫМИ  
ХАРАКТЕРИСТИКАМИ.



ХАМОВНИКИ



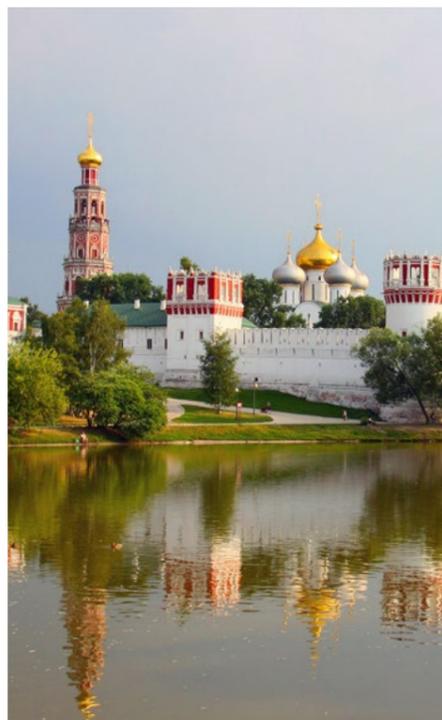


# ХАМОВНИКИ: ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



**СПОРТ**  
ОК «ЛУЖНИКИ»  
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ  
«КРИСТАЛЛ»  
BOSCO TENNIS CLUB  
АКВАКОМПЛЕКС  
«БУРЕВЕСТНИК»

**ПАРКИ**  
ВОРОБЬЁВЫ  
ГОРЫ  
НЕСКУЧНЫЙ САД  
ПАРК ГОРЬКОГО  
МУЗЕОН  
САД  
МАНДЕЛЬШТАМА



**КУЛЬТУРА**  
УСАДЬБА  
ТРУБЕЦКИХ  
НОВОДЕВИЧИЙ  
МОНАСТЫРЬ  
ММОМА  
МДМ



**ДЛЯ ДЕТЕЙ**  
ФУТБОЛЬНАЯ ШКОЛА  
PARIS SAINT-GERMAIN  
ACADEMY RUSSIA  
ХУДОЖЕСТВЕННАЯ  
ШКОЛА  
БАЛЕТНАЯ АКАДЕМИЯ



**РЕСТОРАНЫ**  
MOS  
NIVIKI  
КОФЕМАНИЯ  
СЕМИФРЕДО  
ЛАСТОЧКА  
СЕЙДЖИ  
SINAN STEAK & KEBAB  
DUE FORNI  
УСАЧЁВСКИЙ  
РЫНОК



**БИЗНЕС**  
БЦ LUZHNIKI COLLECTION  
БЦ «КРАСНАЯ РОЗА»  
БЦ «ЛУЧ»  
БЦ «МОСКОВСКИЙ ШЁЛК»  
БЦ FUSION PARK

**ОБРАЗОВАНИЕ**  
МГУ  
МПУ  
РТУ МИРЭА  
МГЛУ

# LUZHNIKI COLLECTION

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРой БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА И ОБЪЕДИНЕНЫ В 4 КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ.



## WATERFRONT (W1, W2, W3, W4, W5)

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ



## GARDEN (G1, G2, G3)

ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕНИСТОГО САДА В САМОМ ЦЕНТРЕ ЧАСТНОГО ПАРКА



## HIGHLINE (HL1, HL2, HL3)

ДОМА, ОБРАМЛЯЮЩИЕ ПРИВАТНЫЙ ПАРК, С ВИДОМ НА ДИНАМИЧНЫЙ СИТИ



## MOUNTAIN LINE (ML)

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ ИЗ 3 БАШЕН ВДОЛЬ PIAZZA



1 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ» — 50 М

2 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ

4 PIAZZA

5 ОФИС MOUNTAIN LINE

6 ОФИС WATERFRONT

# LUZHNIKI COLLECTION

## ГЕНПЛАН



### WATERFRONT

W1 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W2 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W3 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W4 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W5 — 18 ЭТАЖЕЙ



### GARDEN

G1 — 18 ЭТАЖЕЙ  
G2 — 18 ЭТАЖЕЙ  
G3 — 17 ЭТАЖЕЙ



### HIGHLINE

HL1 — 18 ЭТАЖЕЙ  
HL2 — 17 ЭТАЖЕЙ  
HL3 — 12 ЭТАЖЕЙ



### MOUNTAIN LINE

ML — 16-18 ЭТАЖЕЙ  
(ОТДЕЛКА WHITE-BOX)



# ВИДЫ ИЗ ОКОН

ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ  
ОСОБЕННОСТЬЮ  
КВАРТИР КАЖДОГО  
КЛУБНОГО ДОМА  
LUZHNIKI COLLECTION  
ЯВЛЯЮТСЯ  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ  
ПАНОРАМЫ,  
ОТКРЫВАЮЩИЕ ВИДЫ  
НА КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ  
СТОЛИЦЫ.



*ВОРОБЬЁВЫ  
ГОРЫ*

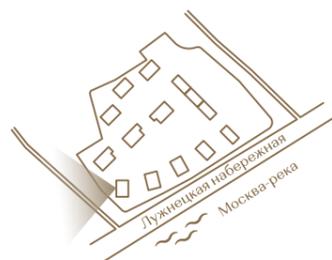


МОСКВА-РЕКА  
И ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК —  
ВИД, КОТОРЫЙ  
НЕ ИЗМЕНИТСЯ ДАЖЕ  
СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ





ОЛИМПИЙСКИЙ  
КОМПЛЕКС  
«ЛУЖНИКИ»



МОСКОВСКАЯ КЛАССИКА:  
РАЗНООБРАЗИЕ  
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ  
И ГАРМОНИЯ  
ПРОСТРАНСТВА





МОСКВА-СИТИ



СОВРЕМЕННАЯ  
ПЕРСПЕКТИВА МОСКВЫ



LUZHNIKI / 12  
COLLECTION



ХАМОВНИКИ



ВИД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР СТОЛИЦЫ,  
ПАРКИ И СКВЕРЫ  
СТАРОЙ МОСКВЫ



АРХИТЕКТУРА  
ПРОЕКТА



# АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

---

ПРЕИМУЩЕСТВЕННО  
НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ

---

ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ

---

БОЛЕЕ 150 ВАРИАНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ КВАРТИР

---

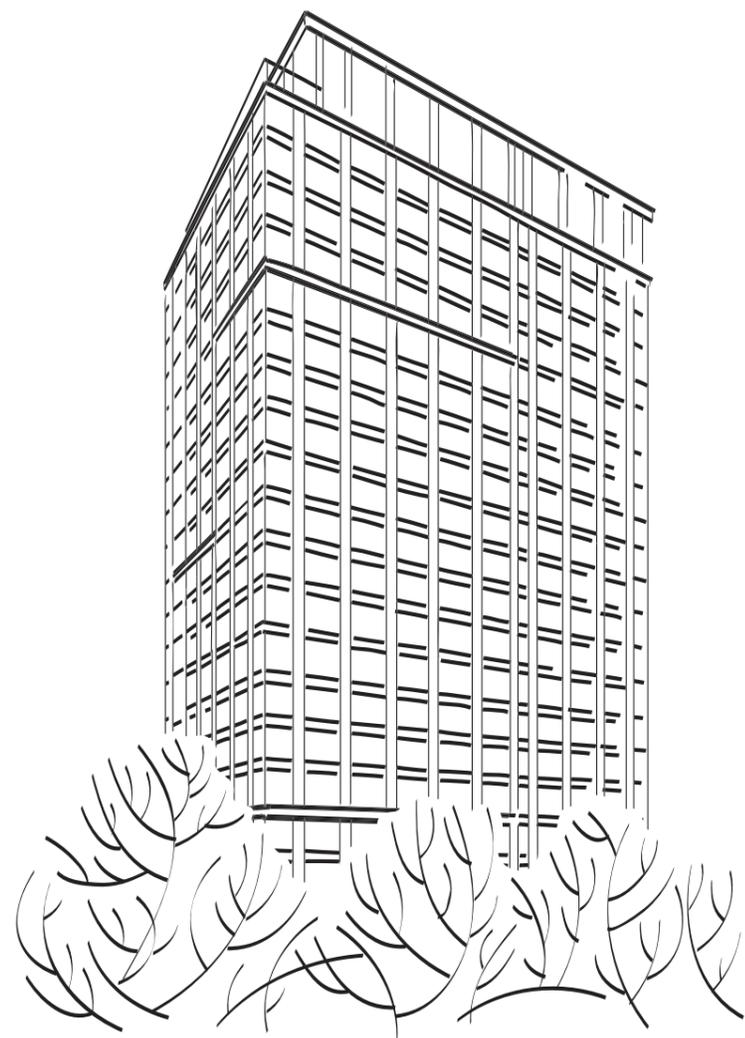
ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ  
С ВИДОМ НА РЕКУ



ДЛЯ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ БЫЛ СОЗДАН АЛЬЯНС ПРОФЕССИОНАЛОВ С ИМЕНАМИ МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЫЛА ДОВЕРЕНА СОЮЗУ ЗВЁЗДНЫХ КОМАНД ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО: БРИТАНСКОГО DYER И НИДЕРЛАНДСКОГО MVRDV.

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧЁРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНОСТЬ И ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ.

# WATERFRONT



| МОСКВА-РЕКА • ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ • ПРИВАТНЫЙ ПАРК • НАБЕРЕЖНЫЕ |

WATERFRONT

## *КЛУБНЫЕ ДОМА НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ*



# WATERFRONT: В ДЕТАЛЯХ\*

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ  
250-300 М<sup>2</sup>

1 КВАРТИРА  
В ХОЛЛЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКА  
ЛОББИ — 8 М

ПЕНТХАУСЫ

PRIORITY-ПАРКИНГ

PRIORITY-КЕЛЛЕРЫ

КЛУБНЫЕ  
ДОМА: НЕ БОЛЕЕ  
79 КВАРТИР

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ  
У КАЖДОЙ  
КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ  
ПЛОЩАДЬЮ  
ОТ 55 ДО 255 М<sup>2</sup>

2 ВХОДА  
В КВАРТИРЫ:  
ПАРАДНЫЙ  
И ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
КВАРТИР — 3,25 М,  
В ПЕНТХАУСАХ —  
4,65 М

ИЗОЛИРОВАННАЯ  
ЗОНА ДЛЯ  
ТЕХНИЧЕСКИХ СЛУЖБ  
И СБОРА МУСОРА



\*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ

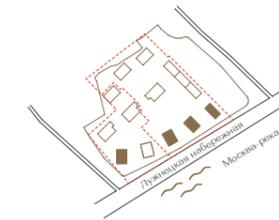
# WATERFRONT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ\*

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ЛУЖНЕЦКОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ, ОТЛИЧАЕТСЯ  
ВЫПОЛНЕННЫМИ  
В СТИЛИСТИКЕ  
ПОДЧЁРКНУТО РОСКОШНОГО  
МИНИМАЛИЗМА,  
НАПОЛНЕННЫМИ  
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ  
ПРОСТОРНЫМИ ЛОББИ  
С ВОСЬМИМЕТРОВЫМ  
ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ.

LUZHNIKI / 18  
COLLECTION



\*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ



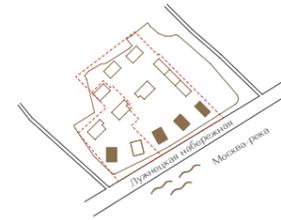
ВОДНАЯ ТЕМАТИКА ПОДДЕРЖАНА  
ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ  
В ВИДЕ ВОЛН НА СТЕНАХ ЛОББИ.

АВТОРСКИЕ ЛЮСТРЫ, НАТУРАЛЬНЫЕ  
ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, КАМИНЫ  
И УЮТНАЯ МЕБЕЛЬ СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ  
АТМОСФЕРУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО  
КОМФОРТА.

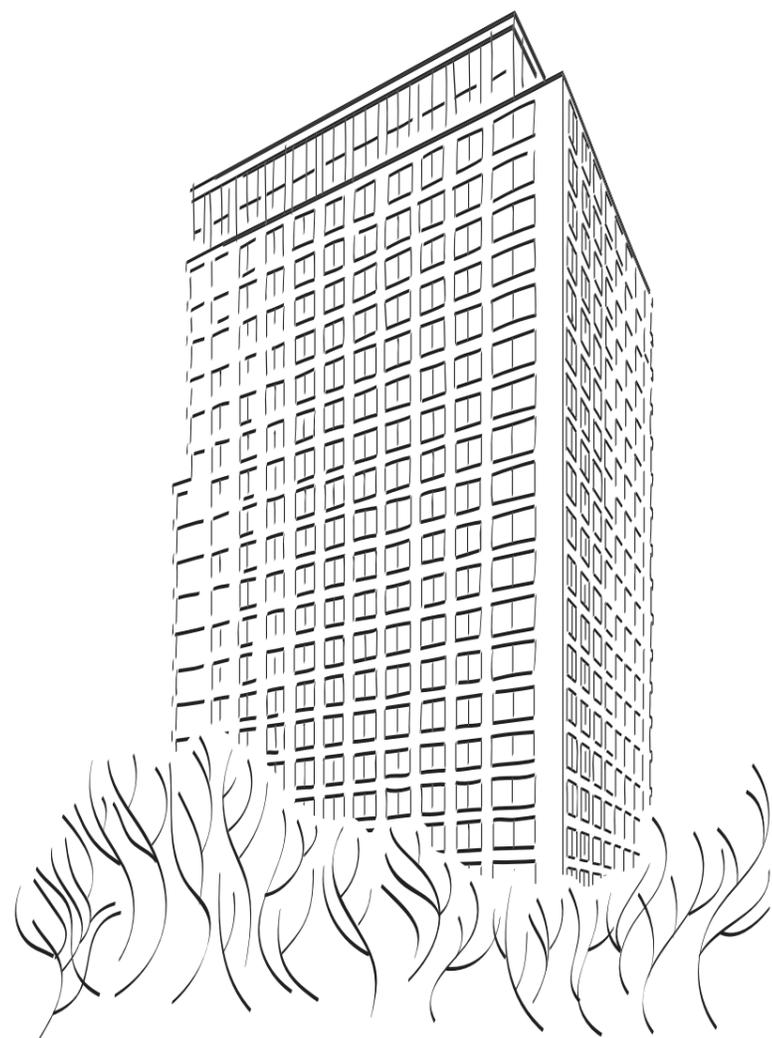
# WATERFRONT: ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ\*



\*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ



# GARDEN



| ПРИВАТНЫЙ ПАРК • ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ • МОСКВА-РЕКА • РАН |

GARDEN

*КЛУБНЫЕ  
ДОМА  
В ТЕНИСТОМ  
САДУ*



# GARDEN: В ДЕТАЛЯХ

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ  
224-332 М²

3-4 КВАРТИРЫ  
В ХОЛЛЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКА  
ЛОББИ — 8 М

ПРОСТОРНЫЕ  
КВАРТИРЫ  
ОТ 75 ДО 336 М²

КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ  
НА 10-12 ЭТАЖАХ



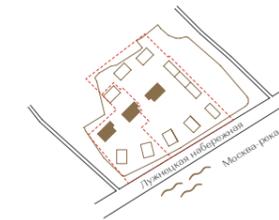
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
КВАРТИР — 3,25 М,  
В ПЕНТХАУСАХ — 4,65 М

В КАЖДОМ ДОМЕ  
3 ЛИФТА  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ  
И 1 СЕРВИСНЫЙ  
ЛИФТ

ПЕНТХАУСЫ

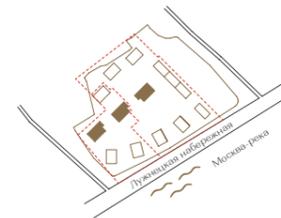
# GARDEN: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ТЕМУ ЕДИНЕНИЯ С ПРИРОДОЙ, ВОЗМОЖНОГО ДАЖЕ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ, ПРОДОЛЖАЮТ АВТОРСКИЕ КАРТИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

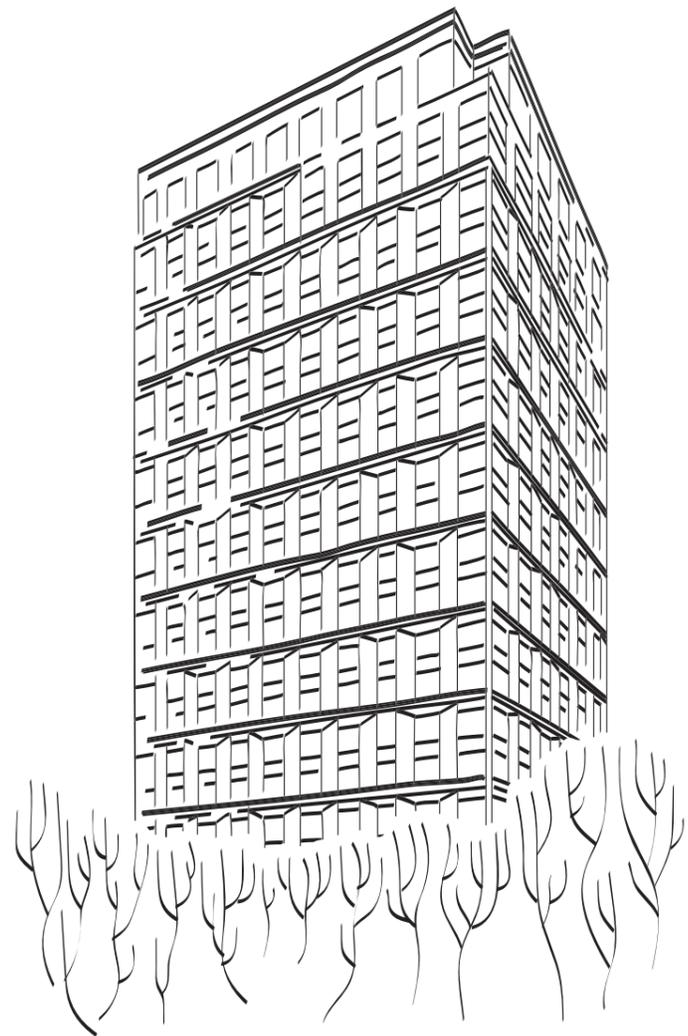


ЛИНИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ, УТОПАЮЩИХ В ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЯХ ЧАСТНОГО ПАРКА LUZHNIKI COLLECTION, СТАЛА ВОПЛОЩЕНИЕМ СТИЛЯ В ЖАНРЕ ПРИРОДНОГО МИНИМАЛИЗМА. АКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА И ПРИРОДНОГО КАМНЯ В ОТДЕЛКЕ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ПРОСТРАНСТВА ЗИМНИХ САДОВ ЛОББИ — ВСЁ ЭТО ДЕЛАЕТ АТМОСФЕРУ АРХИТЕКТУРНОГО СОБРАНИЯ GARDEN ОСОБЕННО ТЁПЛОЙ И РАССЛАБЛЯЮЩЕЙ.

# GARDEN: ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ



# HIGHLINE



| МОСКВА-СИТИ • ОК «ЛУЖНИКИ» • ПРИВАТНЫЙ ПАРК • МГУ |

HIGHLINE

*КЛУБНЫЕ  
ДОМА  
В ГЛУБИНЕ  
ПАРКА*



# HIGHLIGHTS: В ДЕТАЛЯХ

КВАРТИРЫ  
ПЛОЩАДЬЮ  
ОТ 55 ДО 255 М<sup>2</sup>

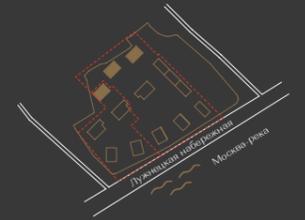
2-4 КВАРТИРЫ  
В ХОЛЛЕ

В КАЖДОМ ДОМЕ  
3 ЛИФТА  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ  
И 1 СЕРВИСНЫЙ  
ЛИФТ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
КВАРТИР — 3,25 М,  
В ПЕНТХАУСАХ —  
4,73 М

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ  
150-200 М<sup>2</sup>

ВЫСОТА ПОТОЛКА  
ЛОББИ — 8 М

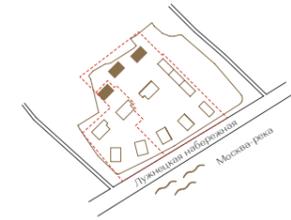


ПЕНТХАУСЫ



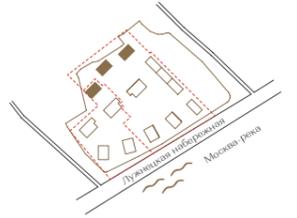
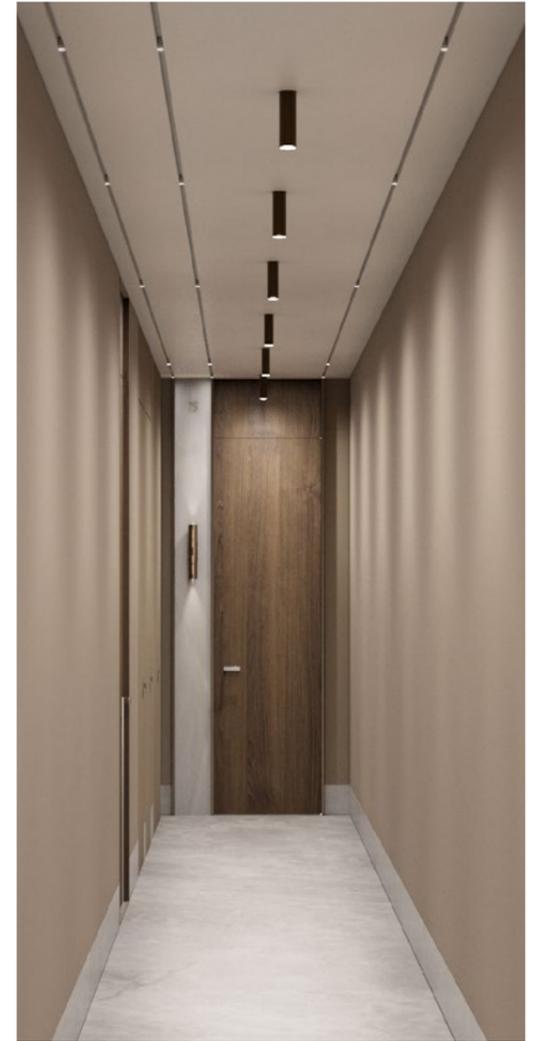
# HIGHLIGHT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ЛИНИЯ ДОМОВ,  
ОБРАМЛЯЮЩАЯ  
ПРИВАТНЫЙ ПАРК,  
ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ  
ПОКЛОННИКАМ ЯРКО  
ВЫРАЖЕННОГО  
УРБАНИСТИЧЕСКОГО СТИЛЯ  
И CONTEMPORARY-  
ИНТЕРЬЕРОВ.

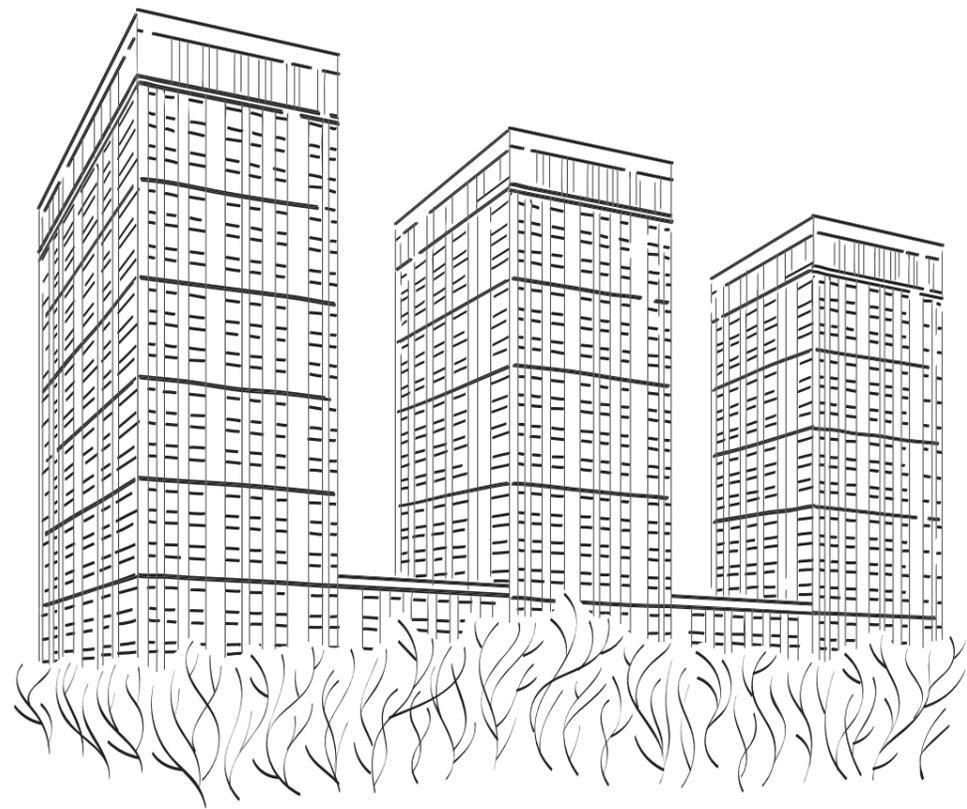


СИМБИОЗ ЭЛЕГАНТНОЙ КЛАССИКИ  
И СДЕРЖАННОГО МИНИМАЛИЗМА,  
СТИЛЬНОЙ ГЕОМЕТРИИ СВЕТОВЫХ  
АКСЕССУАРОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ  
ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРА.

# HIGHLIGHT: ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ



# MOUNTAIN LINE



| PIAZZA • ПРИВАТНЫЙ ПАРК • АРТ-ОБЪЕКТЫ • ХАМОВНИКИ |

MOUNTAIN LINE

*АРХИТЕКТУРНЫЙ  
АНСАМБЛЬ  
ИЗ ТРЁХ БАШЕН*



# MOUNTAIN LINE: В ДЕТАЛЯХ

2 ПРОСТОРНЫХ  
ЛОББИ

В КАЖДОМ  
ПОДЪЕЗДЕ  
2 ЛИФТА ДЛЯ  
РЕЗИДЕНТОВ  
И 1 СЕРВИСНЫЙ  
ЛИФТ

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ  
150-200 М<sup>2</sup>

3-8 КВАРТИР  
В ХОЛЛЕ

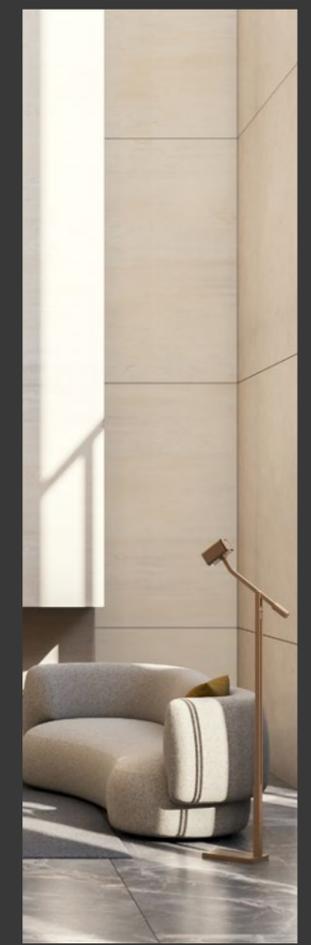
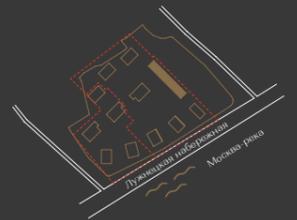
ВЫСОТА ПОТОЛКА  
ЛОББИ — 8 М

КОМПАКТНЫЕ  
УЮТНЫЕ  
КВАРТИРЫ  
ПЛОЩАДЬЮ  
ОТ 48,8 ДО 146 М<sup>2</sup>

ВСЕ КВАРТИРЫ  
ДОМА MOUNTAIN  
LINE С ОТДЕЛКОЙ  
WHITE-BOX

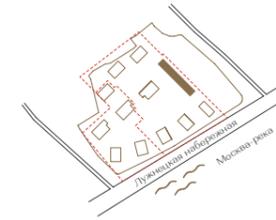
ПЕНТХАУСЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
КВАРТИР — 3,25 М,  
В ПЕНТХАУСАХ — 4,7 М



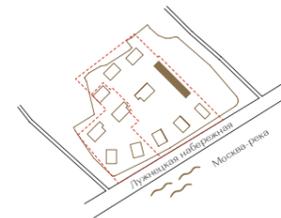
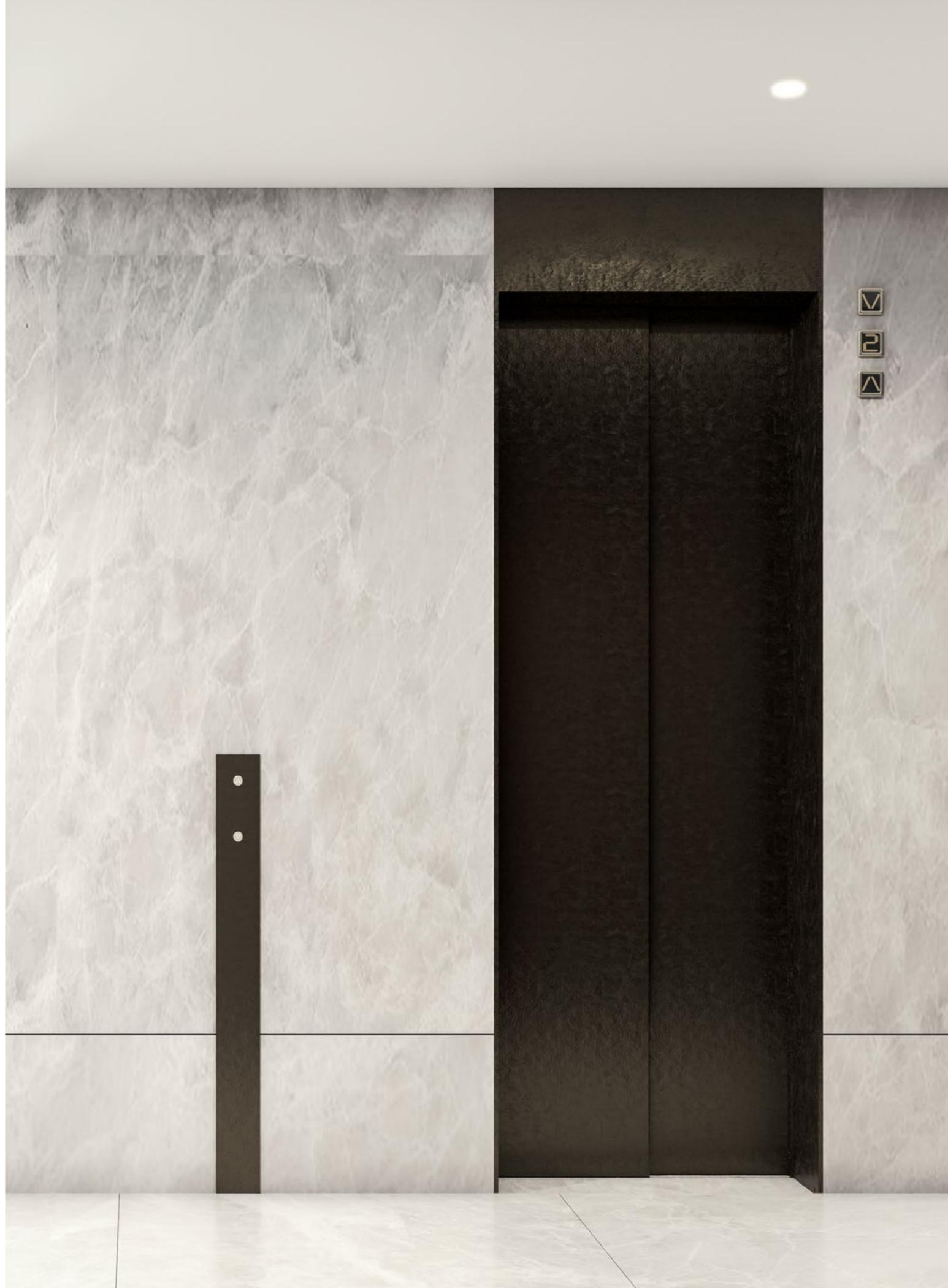
# МOUNTAIN LINE: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

БУДУЧИ АРХИТЕКТУРНОЙ  
МЕТАФОРой  
ВЫСОКОГОРЬЯ, ИНТЕРЬЕР  
ЛОББИ ЭТОГО ДОМА  
ЗАДАЁТ ОСНОВНУЮ ТЕМУ  
БЕЗГРАНИЧНЫХ ГОРНЫХ  
ПРОСТОРОВ.



ЧИСТОТА ЛИНИЙ, ВОЗДУШНОСТЬ  
КОНСТРУКЦИЙ, НЕПОВТОРИМЫЕ ФАКТУРЫ  
ПРИРОДНОГО КАМНЯ И СВЕТЛЫЕ ЦВЕТОВЫЕ  
РЕШЕНИЯ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ  
БЕСКРАЙНЕГО ПРОСТРАНСТВА  
И ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ.

# МOUNTAIN LINE: ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## УМНАЯ КВАРТИРА

УПРАВЛЕНИЕ  
СВЕТОМ\*

УПРАВЛЕНИЕ  
КЛИМАТОМ\*

УПРАВЛЕНИЕ  
ШТОРАМИ\*

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК  
В МОКРЫХ ЗОНАХ\*

## УМНЫЙ ДОМ

БЕСКОНТАКТНЫЙ  
ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ  
И В ПАРКИНГ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

БЕСШОВНЫЙ WI-FI  
НА ВНУТРЕННЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ

БРОНИРОВАНИЕ  
AMENITIES

ЗАКАЗ И ОПЛАТА  
БЫТОВЫХ УСЛУГ

## ИНЖЕНЕРИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ  
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ  
С ЗАЩИТОЙ  
ОТ ШУМА

ВНУТРИПОЛЬНЫЕ  
КОНВЕКТОРЫ  
ОТОПЛЕНИЯ

КРУГЛОГОДИЧНОЕ  
ГОРЯЧЕЕ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ПИТЬЕВАЯ ВОДА  
ИЗ КРАНА

## БЕЗОПАСНОСТЬ

IP-ДОМОФОНΙΑ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ  
СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ  
ПОЖАРОТУШЕНИЕ

ТРЕВОЖНАЯ  
КНОПКА СЛУЖБЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ

\*для квартир  
с отделкой white-box

\*\*для пентхаусов

# AMENITIES



КАЖДЫЙ ДОМ  
LUZHNIKI COLLECTION  
СОЗДАЁТСЯ В КЛУБНОМ  
ПРЕМИАЛЬНОМ ФОРМАТЕ  
ТАКИМ ОБРАЗОМ,  
ЧТО ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ  
ВОЗМОЖЕН ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЕГО РЕЗИДЕНТОВ  
ТАКЖЕ, КАК И ДОСТУП  
В AMENITIES — ПРИВАТНУЮ  
ИНФРАСТРУКТУРУ,  
РАСПОЛОЖЕННУЮ  
НА 1 И -1 ЭТАЖАХ КЛУБНОГО  
ПРОСТРАНСТВА, А ТАКЖЕ  
В ПРИВАТНОМ ПАРКЕ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ  
ОБЕСПЕЧИВАЮТ  
БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ  
ЗА СЧЁТ СОЗДАННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОЛЬКО  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ.

AMENITIES — ЭТО ПРИВАТНАЯ  
ЭКОСИСТЕМА PRIVATE ROOMS  
ДЛЯ КАЖДОГО ДОМА.



# AMENITIES: ДЛЯ ОТДЫХА

LOUNGE ROOM —  
ГОСТИНАЯ  
ДЛЯ ОТДЫХА  
И МЕРОПРИЯТИЙ

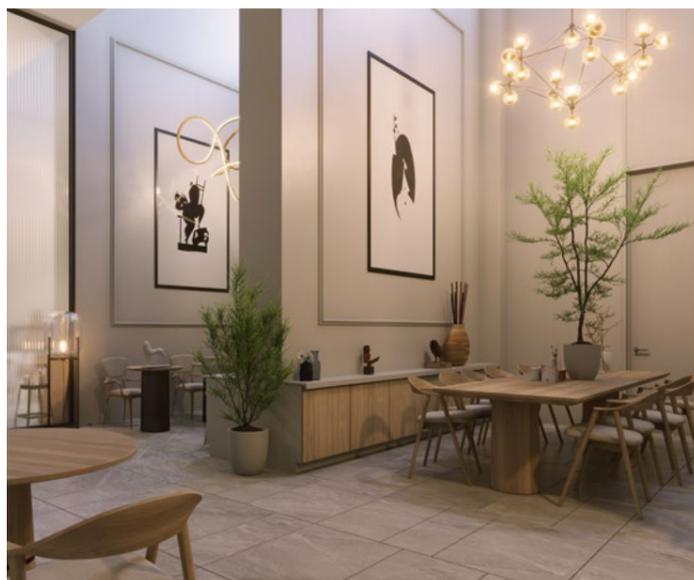
CHEF'S KITCHEN:  
ОБОРУДОВАННАЯ  
ОТКРЫТАЯ КУХНЯ

MULTIMEDIA ROOM —  
СТУДИЯ ЗАПИСИ  
ПОДКАСТОВ  
И ИНТЕРВЬЮ

PLAY ROOM —  
ИГРОВОЙ ЦЕНТР

HOBBY CLUB —  
ТВОРЧЕСКИЕ  
МАСТЕРСКИЕ

KIDS CLUB —  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ДЕТСКОГО  
ТВОРЧЕСТВА



# AMENITIES: ДЛЯ ДЕТЕЙ



# AMENITIES: ДЛЯ БИЗНЕСА

BUSINESS ROOM —  
КАБИНЕТЫ  
И ПЕРЕГОВОРНЫЕ  
ДЛЯ ВСТРЕЧ  
И РАБОТЫ



# AMENITIES: ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ

GYM ROOM —  
СОВРЕМЕННЫЙ  
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

FITNESS ROOM —  
СТУДИЯ  
ПЕРСОНАЛЬНЫХ  
ТРЕНИРОВОК

BEAUTY ROOM —  
СТУДИЯ  
ДЛЯ ПРИГЛАШЕНИЯ  
СТИЛИСТА



# ПАРКИНГ



# ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

4 ВЪЕЗДА  
С РАЗНЫХ  
СТОРОН

ПОСТОЯННАЯ  
ТЕМПЕРАТУРА  
+13°C



## PRIORITY-ПАРКИНГ

ОТДЕЛЬНЫЙ  
ВЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА  
ПАРКИНГА

PRIORITY-КЕЛЛЕРЫ

# DROP-OFF

ПАРАДНЫЙ ПОДЪЕЗД  
К КАЖДОМУ КЛУБНОМУ  
ДОМУ LUZHNIKI COLLECTION  
ВЫПОЛНЕН В ФОРМАТЕ  
РЕДКОГО ДЛЯ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
АРХИТЕКТУРНОГО  
РЕШЕНИЯ DROP-OFF,  
КОТОРОЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
КОМФОРТНУЮ ПОСАДКУ  
И ВЫСАДКУ ПассаЖИРОВ —  
ПО ПРИМЕРУ ЛУЧШИХ  
ОТЕЛЕЙ МИРА.

ПРОДУМАННАЯ ДЕТАЛЬ  
ДЛЯ КОМФОРТА  
РЕЗИДЕНТОВ  
И ЛАНДШАФТНЫЙ  
ОАЗИС НА УРОВНЕ  
ПАРКИНГА.



# ПРИВАТНЫЙ ПАРК



# ПРИВАТНЫЙ ПАРК В ДЕТАЛЯХ

ПРИВАТНЫЙ ПАРК LUZHNIKI COLLECTION СФОРМИРОВАН ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ САДА, РАЗМЕСТИВШЕГОСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ УЮТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИМИ УЕДИНЁННУЮ АТМОСФЕРУ БЛАГОДАРЯ ОСОБЕННОСТЯМ ХОЛМИСТОГО РЕЛЬЕФА.

ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА СЕТЬЮ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ.



КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА СОВМЕЩАЕТ  
4 ПРОСТРАНСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

ЗАКРЫТЫЙ,  
ПРИВАТНЫЙ  
САД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ  
ЛУЖНЕЦКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ

РОСКОШНАЯ  
ПРОГУЛОЧНАЯ  
PIAZZA  
С ВЕРАНДАМИ  
ТОПОВЫХ КАФЕ

ЭКСТЕНСИВНОЕ  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ  
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ,  
КОТОРОЕ ФОРМИРУЕТ  
МНОГОУРОВНЕВЫЙ  
ЛАНДШАФТ ПРОЕКТА

ПРИВАТНЫЙ САД — ЭТО СИМБИОЗ СОВРЕМЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЛАНДШАФТНОГО ИСКУССТВА.

КОНСТРУКТИВ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ УНИКАЛЬНЫЙ САД СРАЗУ ИЗ СФОРМИРОВАВШИХСЯ ДЕРЕВЬЕВ ВЫСОТОЙ 10-12 М.

# ОК «ЛУЖНИКИ»: ИНФРАСТРУКТУРА

## ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ

ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ  
 АРЕНА ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ  
 3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАЛА  
 ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ  
 МЕДИКО-ВОССТАНАВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



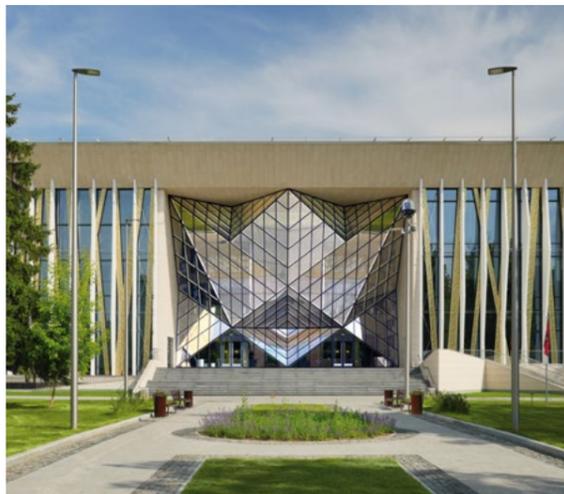
## АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»

АКВАПАРК  
 ШКОЛЫ ПЛАВАНИЯ  
 ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАСЕЙНЫ  
 АКАДЕМИЯ БОКСА  
 CROCUS FITNESS  
 ЕВРОПЕЙСКИЙ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
 ТРИАТЛОН-ЦЕНТР  
 NALU BALOO  
 ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
 V SPA  
 СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE  
 РЕСТОРАН AQUAMARINE  
 AQUA CAFE  
 ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



## ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»

2 ЛЕДОВЫЕ АРЕНЫ  
 РЕСТОРАН  
 СПА-КОМПЛЕКС



## БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

ГЛАВНЫЙ СТАДИОН РОССИИ  
 ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»  
 ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА  
 ЗИПЛАЙН В ПАНДАПАРКЕ  
 СПОРТИВНЫЙ КЛУБ CROSSFIT 19.05  
 ШКОЛА PADEL FRIENDS  
 КЛИНИКА СПОРТИВНОЙ МЕДИЦИНЫ «ЛУЖНИКИ»



## СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ»

6 КОРТОВ ДЛЯ БОЛЬШОГО ТЕННИСА  
 БАСЕЙН  
 РАКЕТЛОН: СКВОШ, БАДМИНТОН, ПАДЕЛ, НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС  
 УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ  
 3 ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОРА TRUGOLF

## УСЗ «ДРУЖБА»

3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАЛА  
 ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ  
 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ  
 ПЛОЩАДКА ДЛЯ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОНЦЕРТОВ  
 БОЛЬШОЙ ТЕННИС  
 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

## СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*

4 ГАЛЕРЕИ ДЛЯ СТРЕЛЬБЫ  
 ИНТЕРАКТИВНЫЙ ТИП  
 МАГАЗИН ОРУЖЕЙНЫХ АКЦЕССУАРОВ

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА

ЦЕНТР САМБО  
 • ЗАЛ НА 3 КОВРА  
 С ТРИБУНАМИ НА 1 600 ЧЕЛОВЕК  
 • VIP-ЛОЖА  
 • ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 6 КОВРОВ  
 ЦЕНТР БОКСА  
 • ЗАЛ НА 2 РИНГА  
 С ТРИБУНАМИ НА 2 000 ЧЕЛОВЕК  
 • VIP-ЛОЖА  
 • ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 3 РИНГА, 1 БОРЦОВСКАЯ РАМА  
 БАСЕЙН  
 ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ  
 СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ ДЛЯ ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА



# ОК «ЛУЖНИКИ»: СПОРТ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
- 2 ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ
- 3 КЛУБ «ЯСПОРТ»
- 4 BOSCO TENNIS CLUB
- 5 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ
- 6 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ (С ПОДОГРЕВОМ)
- 7 АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»
- 8 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ
- 9 ОТКРЫТЫЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- 10 СЕВЕРНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- 11 ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ
- 12 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- 13 СПОРТИВНЫЙ ГОРОДОК
- 14 ДВОРЕЦ ТЕННИСА «ЛУЖНИКИ»
- 15 ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»
- 16 СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*
- 17 ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ PARIS SAINT-GERMAIN
- 18 УСЗ «ДРУЖБА»
- 19 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА
- 20 ФИТНЕС-КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ»



\*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



# ОК «ЛУЖНИКИ»: РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»  
ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА

---

- 2 АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»  
АКВАПАРК  
ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
САЛОН КРАСОТЫ V SPA  
СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE  
РЕСТОРАН AQUAMARINE (NOVIKOV GROUP)  
AQUA CAFE (NOVIKOV GROUP)

---

- 3 ОТКРЫТЫЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

---

- 4 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ  
МЕДИКО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ

---

- 5 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР  
КАТОК

---

- 6 ЗИПЛАЙН В ПАНДАПАРКЕ

---

- 7 ПАНДАПАРК

---

- 8 СКАЛОДРОМ

---

- 9 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА

---

- 10 РЕСТОРАН OLYMP JUNIOR

---

- 11 РЕСТОРАН VERANDA RIVERSIDE BY ARS ROYAL GROUP

---

- 12 VERANDA LOUNGE CAFE

---

- 13 МОСКОВСКАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА

---

- 14 ПРИЧАЛ «ЛУЖНИКИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

---

- 15 ЗИПЛАЙН SKYPARK МОСКВА

# ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# РИТЕЙЛ- ГАЛЕРЕЯ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ  
В ПОДИУМ ПРОЕКТА  
LUZHNIKI COLLECTION  
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ  
ПРОДОЛЖАЕТ ЗАДАННЫЙ  
РИТМ АРХИТЕКТУРЫ.

НАПОЛНЕНИЕ  
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ БЫЛО  
РАЗРАБОТАНО ВЕДУЩИМИ  
УРБАНИСТАМИ, ЧТОБЫ  
СОЗДАТЬ НА ПРИВАТНОЙ  
ТЕРРИТОРИИ  
LUZHNIKI COLLECTION  
ПРИВЫЧНЫЙ  
ДЛЯ ТРЕБОВАТЕЛЬНОЙ  
АУДИТОРИИ ПРОЕКТА  
УРОВЕНЬ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ.



# КУЛЬТУРНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

КУЛЬТУРНО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ОБЪЕДИНИТ  
НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
ВСЁ ДЛЯ ОТДЫХА  
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ —  
НАЧИНАЯ  
ОТ ПРИВАТНЫХ ЗАЛОВ  
ДЛЯ КИНОПРОСМОТРА,  
ДО СОВРЕМЕННЫХ  
АРТ-ПРОСТРАНСТВ  
ВЕДУЩИХ ГАЛЕРЕЙ.

ДЛЯ ДЕТЕЙ ЗАПЛАНИРОВАН  
ДОСУГОВО-РАЗВИВАЮЩИЙ  
ЦЕНТР.

НА КРЫШЕ КУЛЬТУРНО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА РАЗМЕСТИТСЯ  
ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР.



# БИЗНЕС-КЛАСТЕР

ДВА СОВРЕМЕННЫХ  
БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
КЛАССА А+  
СПРОЕКТИРОВАНЫ  
С УЧЁТОМ  
ИННОВАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ЗЕЛЁНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ФОРМАТЕ  
БИЗНЕС-ПАРКОВ,  
ОБЪЕДИНЯЮЩИХ В СЕБЕ  
СОВРЕМЕННЫЕ РАБОЧИЕ  
МЕСТА И ЗОНЫ ОТДЫХА  
ДЛЯ СОТРУДНИКОВ.



# PIAZZA

РОСКОШНАЯ  
И ПРОСТОРНАЯ ГОРОДСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ,  
ЗАПРОЕКТИРОВАННАЯ КАК  
ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА  
ДЛЯ PUBLIC-ART, СТАНЕТ  
ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ  
LUZHNIKI COLLECTION.

ДЕТАЛЬНО ПРОДУМАНО  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ —  
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК  
И ОТДЫХА, ОБОРУДОВАННЫЕ  
МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ  
И ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ  
ВСТРЕЧ.



# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

MASTER  
PLAN

**SIMPSON HAUGH** — КОМАНДА БРИТАНСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. С 1987 ГОДА РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ АРХИТЕКТУРЫ. В ПОРТФОЛИО КОМАНДЫ — РАЗНОПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, НАЧИНАЯ ОТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАКАНЧИВАЯ ИНТЕРЬЕРАМИ.

БЮРО ПРЕДЛОЖИЛО И РАЗРАБОТАЛО ОСНОВНУЮ ИДЕЮ ПОСАДКИ ВСЕХ ЗДАНИЙ ПРОЕКТА, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ СОХРАНИТЬ ПРОСТОРНУЮ ВНУТРЕННЮЮ И ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

ARCHITECTURE

**DYER** — МНОГОКРАТНО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ АРХИТЕКТУРНАЯ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ БОЛЕЕ ЧЕМ В 50 ЛЕТ, РАБОТАЮЩАЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ И ЗА РУБЕЖОМ.

АРХИТЕКТОРЫ ДОРАБОТАЛИ ПОСАДКУ И АРХИТЕКТУРУ ЗДАНИЙ. БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНОЙ ИДЕЕ ПОДИУМА ВСЕ КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ПОДЪЕЗДОМ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЯМО К ЛОББИ, ПРИ ЭТОМ ДВОР ОСТАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫМ ОТ МАШИН. СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ СОХРАНЯЕТСЯ ОТКРЫТЫЙ ВИД НА ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК.

OFFICE

**ABD ARCHITECTS** УЖЕ 29 ЛЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ЦЕЛЫЙ СПЕКТР ПРОЕКТОВ СРАЗУ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ. ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ АССОЦИАЦИЙ RUGBC, АМСНАМ, МСФО. БЮРО ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ СТАЛО РАЗВИВАТЬ ИДЕИ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОФИСНОМ СЕКТОРЕ РОССИИ.

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ОПЫТУ ЭКСПЕРТЫ КОМАНДЫ ЭЛЕГАНТНО РЕШИЛИ НЕПРОСТУЮ ЗАДАЧУ ОТСТРАИВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ТТК И ОРГАНИЧНОЙ УВЯЗКИ С АРХИТЕКТУРОЙ И ИСТОРИЕЙ МЕСТА.

GENERAL  
DESIGN

**ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС** — МОСКОВСКОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В 2014 ГОДУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАТЬ КОМПАНИЮ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ С МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ В ЕДИНОЙ ВМ-СРЕДЕ. КОМАНДА АПЕКС НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 900 СПЕЦИАЛИСТОВ: АРХИТЕКТОРОВ, КОНСТРУКТОРОВ, ИНЖЕНЕРОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ, КОМПЕТЕНЦИИ И ОПЫТ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИЛИ БЮРО СТАТЬ ПРИЗНАННЫМ ЛИДЕРОМ В ОБЛАСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЯ В РОССИИ, А НАШИМ КЛИЕНТАМ — ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА, ДОСТИГАЯ МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНОГО РЕЗУЛЬТАТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

АПЕКС ОБЪЕДИНИЛ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ИДЕИ БОЛЬШОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДЫ АРХИТЕКТОРОВ В ЕДИНЫЙ ГАРМОНИЧНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАЛ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЕ САМЫМ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ.

MASTER  
PLAN

**AUKETT SWANKE** — БРИТАНСКОЕ БЮРО, КОТОРОЕ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОПЫТА. ОТМЕЧЕННАЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ПРИЗАМИ И НАГРАДАМИ КОМПАНИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ. ПРОЕКТЫ AUKETT SWANKE ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН: ОТ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ ДО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ.

ЗАВЕРШИЛИ ИДЕЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРИВНЕСЯ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ЛЕГКОСТИ ОКРУЖАЮЩЕГО В ПРОСТРАНСТВО ПРОЕКТА.

SUPERVISION &  
CINEMA

**MVRDV** — ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ БЮРО, С 1991 ГОДА СОЗДАВШЕЕ МНОЖЕСТВО ВЫДАЮЩИХСЯ ОБРАЗЦОВ ПРОГРЕССИВНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В НИДЕРЛАНДАХ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ, ИСПАНИИ, США, ЯПОНИИ, КИТАЕ. РАБОТЫ MVRDV ВЫСТАВЛЯЮТСЯ И ПУБЛИКУЮТСЯ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПОЛУЧИЛИ МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД.

НЕПОВТОРИМЫЕ И УЗНАВАЕМЫЕ ФОРМЫ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОТ КОМАНДЫ MVRDV СТАНУТ ОДНОЙ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ РАЙОНА И АРТ-ОБЪЕКТОМ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАКЖЕ КОМПАНИЯ ВЫСТУПИЛА В РОЛИ ИДЕОЛОГА ПРОЕКТА, ОБЪЕДИНЯЮЩЕГО ВСЕ ИДЕИ АРХИТЕКТОРОВ В ЦЕЛОСТНУЮ КАРТИНУ.

INTERIOR

**ODA** — АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В НЬЮ-ЙОРКЕ В 2007 ГОДУ. ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ КОМАНДА ДИЗАЙНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ ОБЛАДАЕТ ОПЫТОМ В РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ, ОТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА ДО АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. К 2021 ГОДУ НА СЧЕТУ ODA — 40 ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. БЮРО ODA ОКАЗЫВАЕТ ЗАМЕТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА И СТИЛЯ АМЕРИКАНСКОГО БЮРО ОПРЕДЕЛИЛО НЕПОВТОРИМОСТЬ ИНТЕРЬЕРОВ КАЖДОГО ИЗ 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ, ВХОДНЫХ ПАВИЛЬОНОВ, А ТАКЖЕ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

GENERAL  
CONTRACTOR

**ЭНКА** — ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА. ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДО ФИНАЛЬНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В КЛУБНЫХ ДОМАХ В РУКАХ СПЕЦИАЛИСТОВ КРУПНЕЙШЕЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ. ОПЫТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА В РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННОЙ И ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МЕЖДУНАРОДНЫХ МАСШТАБАХ, ПОЗВОЛЯЕТ ГАРАНТИРОВАТЬ РЕЗИДЕНТАМ LUZHNIKI COLLECTION НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ УРОВЕНЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«ЭНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ А.Ш.» (ЕНКА) ЯВЛЯЕТСЯ КОМПАНИЕЙ МЕЖДУНАРОДНОГО МАСШТАБА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕЙ УСЛУГИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА. В ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ ТАКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ И СТАТУСНЫЕ ПРОЕКТЫ В МОСКВЕ КАК ШТАБ-КВАРТИРА ЯНДЕКСА, БАШНИ «ИМПЕРИЯ» И «ЕВРАЗИЯ» В МОСКВА-СИТИ, ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ», МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ», БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А «САДОВАЯ ПЛАЗА».

# КОНТАКТЫ



🌐 ABS-PREMIUM.RU  
LUZHNIKI-COLLECTION.RU

☎ +7 495 795 07 07  
ОФИС ПРОДАЖ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ»:  
МОСКВА, ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 54



СМОТРЕТЬ КАРТУ



